



**GUÍXOLS des del CARRER**



**CATALUNYA  
EN COMÚ  
PODEM**

**S'obre la porta a un programa de masoveria urbana**

## **L'estudi es farà a proposta de Guíxols des del Carrer-EnComú Podem (GdC-ECP) i s'inclourà en el nou Pla Local d'Habitatge que està treballant el govern de la ciutat**

Sant Feliu de Guíxols té un problema greu d'accés a l'habitatge assequible i des de la formació dels comuns sempre hem defensat que la seva solució passa per afrontar-lo de manera integral a partir de quatre eixos:

- La compra i/o construcció d'habitatge de titularitat municipal i el reforç de la borsa de lloguer social.
- Millorar l'estat actual dels habitatges més vells i buits i posar-los en condicions per a ser habitats.
- Garantir el bon ús de l'habitatge (per exemple, evitant que se substitueixi l'ús d'habitatge permanent per ús turístic).
- I redactar un nou Pla Local d'Habitatge que inclogui la prevenció de l'exclusió residencial.

El programa de masoveria urbana correspondria al segon grup d'accions a desenvolupar, el de donar ús a habitatges buits i vells. Es tracta, a grans trets, de què persones propietàries de cases, pisos o immobles, avui vells i buits, formalitzin un contracte en el qual la contraprestació sigui la progressiva millora i condicionament de la finca. Durant un període de temps determinat, el que es paga com a lloguer són les obres de millores en l'immoble prèviament acordades. Aquesta és una fórmula que ja està regulada per llei (tant a la Llei del Dret a l'Habitatge com a la Llei d'Arrendament Urbans) i que d'uns anys cap a qui ha anat agafant certa volada, si bé és d'una complexitat tècnica important.

L'acord d'aquest pleel que fa és establir les bases perquè el nou Pla Local d'Habitatge que està treballant el govern municipal, contempli aquest estudi sobre la implantació d'un programa per promoure la masoveria urbana en el nostre municipi.

Sant Feliu de Guíxols 20.12.19

"1 de 21"

