

Sant Feliu de Guíxols, mercat destacat d'habitatges de luxe



Sant Feliu de Guíxols, en una vista general. Foto: M.LL.

JOAN OLLER - SANT FELIU DE GUÍXOLS

La població de Sant Feliu de Guíxols es consolida com un mercat destacat de cases de luxe de les comarques de Girona. El portal immobiliari Idealista ha inclòs aquest municipi entre les 18 zones analitzades a l'Estat espanyol, segons les visites als seus anuncis d'habitatges de luxe, i ha determinat que des de l'any 2013 –considerat l'*annus horribilis* d'aquest sector immobiliari– 12 dels 18 mercats analitzats han duplicat com a mínim el nombre de visites i, en concret, Sant Feliu de Guíxols encapçala la llista amb un augment de l'interès del 279,8%.

Més d'un milió d'euros

Es consideren habitatges de luxe els que es venen per més d'un milió d'euros, i un habitatge de luxe mitjà queda definit entre 200 i 400 metres quadrats, més de quatre dormitoris, piscina i un preu de gairebé dos milions d'euros. En el cas de Sant Feliu, el preu mitjà de

L'oferta en aquest subsector és de 2.342.696 euros, amb un increment respecte al 2013 del 24,0%.

L'oferta és un 7,0% d'habitatges de luxe sobre el total del mercat i un 69,0% tenen piscina. A més d'encapçalar l'augment de l'interès, Sant Feliu ocupa el tercer lloc segons l'increment de preu, al darrere de Sotogrande (Cadis) i Eivissa.

Compradors estrangers

El portal immobiliari Idealista calcula que des del 2013, quan el producte immobiliari de luxe va tocar fons, la demanda ha crescut un 80% en el conjunt de l'Estat i que les zones costaneres, a diferència d'altres, són un focus important d'atenció per a compradors estrangers, principalment europeus, russos i àrabs.