

PROPOSTA D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES.

Al novembre, el nostre grup municipal presentarà una proposta per a incentivar econòmicament la rehabilitació dels habitatges de Sant Feliu.

Per tal d'aconseguir els objectius climàtics i d'energia marcats per la comunitat europea, l'Estat i la Generalitat ofereixen diferents plans d'acció amb ajudes per incentivar la transformació cap a la gestió sostenible dels recursos. La nostra proposta és complementar aquests ajuts per afavorir la rehabilitació d'habitatges i fer créixer l'activitat econòmica a la ciutat.

Perquè seria interessant promoure la rehabilitació energètica a SFG?

- El 62 % dels habitatges de Catalunya són construïts abans de l'any 1979 quan va entrar en vigor la primera normativa reguladora d'aïllament tèrmic.
- Millora visual del parc immobiliari construït, ja que s'actua sobre la façana i la teulada dels edificis.
- Reducció de la despesa energètica, tot aprofitant millor els recursos i garantint estalvi econòmic a les famílies.
- Millora del confort dels usuaris.

-Augment de la Borsa d'habitatge de lloguer social.

-Establiment de Sant Feliu de Guíxols com a model d'eficiència energètica i gestió sostenible dels recursos, i com a municipi pioner en l'aplicació de directives europees i plans estatals i autonòmics.

Ajudes proposades:

30 % del cost amb un màxim de 3.000.-€ de subvenció per habitatge, per millora de l'aïllament de l'habitatge per optimitzar la demanda energètica, en rehabilitació de façanes, patis i cobertes que suposin la millora de la qualificació energètica total de l'edifici en, almenys, 1 lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni ($\text{kg CO}_2 / \text{m}^2 \cdot \text{any}$), pel que fa a la qualificació energètica inicial de l'edifici.

10% addicional fins a un màxim de 4.000.-€ si un cop rehabilitat l'immoble, s'incorpora a la Borsa de Lloguer Social per un període no inferior a cinc anys. Amb aquestes ajudes i juntament amb les que estableix l'Estat i la Generalitat es podria donar un nou impuls a la rehabilitació d'habitatges, renovar la imatge de la nostra ciutat fent-la més acollidora, fomentar i millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat, a banda de dinamitzar l'activitat al sector de la construcció i fomentar el parc d'habitatge de lloguer social per a famílies amb pocs recursos.