

## LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA ATURA LA AMNISTIA URBANÍSTICA QUE VOLIA APLICAR EL GOVERN DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

El Ple del mes d'Octubre de 2016 l'equip de govern de Sant Feliu de Guíxols va defensar la necessitat d'introduir una nova normativa que regulés de manera més "flexible" les densitats urbanístiques previstes al POUM. Moviment d'Esquerres (MES) ja va advertir en aquell moment dels perills d'una proposta que anava molt més enllà del que la versió oficial reconeixia.

Finalment ha estat la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, en la seva sessió de 20 d'abril, qui afortunadament ha aturat la inicial intenció del govern de premiar indiscriminadament les pitjors pràctiques urbanístiques de la nostra ciutat. D'aquesta manera s'evitarà la consolidació massiva de situacions que la ciutat tant sols pot tenir com objectiu revertir.

Segons la Comissió *"el canvi normatiu suposaria una aplicació genèrica en totes les qualificacions residencials del municipi i això podria alterar el model previst actualment pel planejament vigent"*. Malgrat que en el ple d'octubre de 2016 el govern va defensar la innocència de la "nova disposició transitòria" el cert és que no s'ha de saber llatí (ni ser un expert urbanista) per entendre que la Comissió d'Urbanisme no hi veu en la proposta massa virtuts. Justament és per això que ho atura.

Una proposta, convé recordar, que es volia introduir d'amagatotis mitjançant el que es va anomenar "nova disposició transitòria". El redactat literal de la mateixa no es pot negar que ja apuntava maneres i deia així:

*"als edificis existents a les diferents zones edificables, on hi hagi un nombre d'habitatges que superin les condicions de densitat que estableix el POUM, s'admetrà la divisió en propietat horitzontal que reconegui els habitatges existents com a finques independents sempre que es constati documentalment (mitjançant la corresponent llicència d'obres, o mitjançant certificats d'empadronament o altre) que els esmentat habitatges eren preexistents abans de l'aprovació inicial del vigent POUM."*

Davant d'això, **la Comissió d'Urbanisme exigeix al govern municipal que "acoti" les seves inicials intencions.** Hi ho fa en tres sentits:

- En primer lloc ho limita als **habitatges preexistents legalment implantats** abans de l'aprovació inicial del POUM vigent. D'aquesta manera s'esmena la proposta del govern de demanar tant sols una "preexistència" física (obviant si en el seu moment es va infringir o no la normativa urbanista). N'hi havia prou en portar un *certificat d'empadronament* o fins i tot un inquietant *d'altres* per acollir-s'hi.

Definitivament un porta per premiar indiscriminadament als infractors urbanístics amb una veritable amnistia.

- **No es podrà aplicar a tot el municipi** tal i com el govern pretenia (el govern parlava d'aplicar-ho "*als edificis existents a les diferents zones edificades*"). Tant sols es podrà aplicar "*als àmbits de sòl urbà on és una característica fonamental la conservació de l'estructura urbana existent*". És a dir, la previsió de les noves densitats té sentit molt puntualment a zones molt específiques de la ciutat. Amb altres paraules, la mesura vol cirurgia urbana i no perdigonades.
- A la vegada la Comissió és molt clara quan estableix que en les edificacions amb volum o ús disconforme "**solament**" és acceptable "**en relació amb el paràmetre de densitat**" ja que la proposta inicial del govern permetia una interpretació que anava molt més enllà.

Des de Moviment d'Esquerres ens felicitem de la decisió que ha pres la Comissió Provincial d'Urbanisme i demanem al govern de la ciutat, i especialment al regidor d'urbanisme, que s'esforci en aplicar tant sols l'interès general alhora d'aprovar normatives urbanístiques. I és que aquest darrer episodi només es pot explicar si el regidor ha estat més sensible al què és particular que al què és comú.

GRUP MUNICIPAL MOVIMENT D'ESQUERRES AVANCEM-MES