

ESTRANYES MANIOBRES DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS PER ACONSEGUIR HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL

En un article a *El Punt Avui* publicat aquest passat 22 de gener, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Josep Saballs, explica que l'Ajuntament està negociant una permuta entre un promotor i la Sareb per aconseguir entre 10 i 20 habitatges per destinar-los a lloguer social. El Sr. Saballs qualifica aquesta permuta de "jugada complexa a diverses bandes". I ho deu ser molt, de complexa, a jutjar per l'article extremadament enrevessat i confús sobre aquesta dubtosa operació perquè no hi ha manera d'esbrinar qui cedeix què a qui, què es requalifica i per què, què hi guanyen uns i altres i què costaria aquesta jugada a l'Ajuntament.

Què en pensem a la PAH Sant Feliu de Guíxols d'aquesta jugada?

Que, pel que sembla, l'únic que hi ha al darrera és seguir utilitzant l'habitatge com un bé especulatiu. Altrament no s'explica aquesta situació. L'Ajuntament té un llista d'uns 150 pisos buits propietat d'entitats financeres, moltes d'elles rescatades amb diners públics, és a dir, de les butxaques de tota la ciutadania. L'Ajuntament, fa ara just dos anys, va votar favorablement i de manera unànime en el Ple una moció per sancionar els pisos buits per obligar els bancs a cedir-los. Els qui ara governen també van votar a favor. No sabem per què a hores d'ara encara no ho han fet tal com s'hi van comprometre. A la PAH venim reclamant-ho des de fa temps perquè creiem que és de justícia que els nostres representants exigeixin als bancs i a les entitats financeres rescatades amb els nostres diners, la seva part de responsabilitat social fent que cedeixin per a lloguer social part dels habitatges que van vendre a preus desorbitats per després desnonar sense cap escrúpol a qui, havent perdut la feina, no podia pagar.

Al final de l'article, el Sr Saballs diu que de no sortir bé la jugada, es destinarien 100.000€ a

rehabilitar les cases del Baldiri que fa poc l'Ajuntament va tapiar per evitar que es produïssin més actes vandàlics. Fet, diu, "que va contrariar a la PAH". El que va contrariar a la PAH no és que es tapiessin les cases sinó que, per deixadesa de l'anterior govern, unes cases que eren pràcticament habitables (uns 14.000€ es va calcular que costarien les reparacions) i que tan útils haguessin estat per a casos d'emergència social, es deixessin deteriorar fins aquest punt. Els mals governs els paguem molt cars!

PAH Sant Feliu de Guíxols

La notícia publicada a *El Punt Avui*:
<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/934725-sant-feliu-dissenya-una-operacio-per-fer-habitatge-social.html>