

## IL·LM. SR. ALCALDE

En / Na \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, veí/veïna de Sant Feliu de Guíxols i domicili, a efectes de notificacions, \_\_\_\_\_ amb tota consideració

### EXPOSO

Primer. Que el passat 29 d'octubre de 2015 el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar provisionalment les modificacions de les Ordenances fiscals pel proper exercici 2016, les quals han estat publicades al BOP núm 212 de data 04 de novembre de 2015.

Segon. Que no estic d'acord amb determinats aspectes aprovats provisionalment.

Tercer. Que, per aquest motiu i de conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, presento, dintre del termini i en la forma escaient, les següents

### AL·LEGACIONS

Al·legació primera. (Sobre l'Ordenança Fiscal núm.1, general de gestió)

La situació de precarietat econòmica que la crisi ha imposat entre molts veïns i veïnes de la nostra ciutat hauria de comportar una resposta especialment important per part de l'administració local. La rebaixa del 2% en l'IBI, la progressivitat en la taxa d'escombreries i el recàrrec del 50% en les vivendes desocupades poden servir com exemple d'aquesta conducta encertada per recuperar part del poder adquisitiu perdut durant la crisi, si bé, entenc que no és suficient i que es pot fer més. Hi ha persones que, malgrat tenir una situació econòmica precària, es queden fora dels paràmetres assistencials de les convocatòries d'ajudes, uns paràmetres que per altra banda caldrà revisar. De vegades es queden fora perquè els requisits són restrictius, però altres vegades s'hi queden, simplement, per no haver tingut possibilitat de satisfer algun deute pendent amb l'hisenda pública. **Per tot l'exposat sol·licito,**

-en relació a l'article 9 de drets i garanties substituir el text articulat en el punt m) pel següent: ***Atenint al dret del ciutadà a ser escoltat en el tràmit d'audiència, l'Alcalde convocarà, en el***

**decurs del període de 30 dies d'exposició, audiència pública amb la finalitat d'informar i explicar de primera mà les modificacions a les ordenances vigents.**

-en relació a l'article 27 de concessió de beneficis fiscals substituir el paràgraf *"Per a la concessió de qualsevol ajut, subvenció o benefici fiscal, el possible beneficiari s'ha de trobar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i no tenir deutes amb la hisenda municipal"* per un altre que digui ***"Per a la concessió de qualsevol ajut, subvenció o benefici fiscal, el possible beneficiari no pot tenir deutes amb la hisenda municipal. En el cas de deutes fraccionats, s'haurà d'estar al corrent de pagament dels terminis del fraccionament, i si el deute fraccionat estava fora de termini (constreyniment), estar al corrent de pagament dels darrer termini del fraccionament. No obstant l'anterior, per incapacitat econòmica demostrada i a petició formulada per part de la persona interessada, la Junta de Govern Local podrà, per acord singular, optar per concedir igualment l'ajut o la subvenció al marge del deute pendent"***

-en relació a l'article 66 bis de la tarifa plana afegir, en el punt 3er apartat 4rt, el següent text: ***Amb el propòsit de donar màxima difusió de la modalitat de tarifa plana es realitzarà cada any, dins del període de sol·licitud, una campanya informativa de difusió i divulgació.***

Al·legació segona. (Sobre l'Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'IBI)

Aquesta mateixa precarietat econòmica que la crisi ha imposat fa que sigui més adient que mai articular mesures a favor de les persones més necessitades. El lloguer social i els habitatges de protecció oficial formen part d'aquestes mesures que entenc cal potenciar; més encara, quan és coneguda la falta d'aquest tipus de modalitat d'habitabilitat en el nostre municipi. **Per tot l'exposat sol·licito** que siguien tingudes en compte les esmenes presentades pels grups municipals CUP i GdC i incorporades, respectivament, en el redactat definitiu de l'article 8:

***-"Per a tots aquells propietaris de vivendes que decideixin cedir-les a lloguer social, es bonificarà la corresponent quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de la vivenda cedida en un percentatge que serà del 30% o 50% en funció de si són tres o cinc anys, respectivament, la durada del contracte de lloguer social"***

***-Així mateix, un cop transcorregut el termini indicat de tres anys de bonificacions per a les vivendes de protecció oficial, i quan concorrin els requisits en ell establerts, els habitatges de protecció oficial gaudiran de les següents noves bonificacions:***

***\*Un 40% de la quota de l'impost el 4rt exercici següent***

***\*Un 30% de la quota de l'impost el 5è exercici següent***

***\*Un 20% de la quota de l'impost el 6è exercici següent***

***\*Un 10% de la quota de l'impost el 7è exercici següent"***

Al·legació tercera. (Sobre l'Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'IBI)

Tots som conscients que els habitatges de protecció oficial són una alternativa que ofereix forces avantatges a l'hora d'adquirir una vivenda, per això, entenc que cal fomentar-ne la seva construcció. **Per tot l'exposat sol·licito** que s'incorpori a l'article 8, en el seu punt 2, l'esmena que en el ple va presentar GdC:

***-”Quan sobre els immobles objecte de bonificació s'hi construeixin habitatges de protecció oficial, la bonificació passarà a ser del 90%. En aquest cas, però, caldrà que un mínim del 80% dels habitatges construïts siguin protegits”***

Vistes les al·legacions presentades,

### **DEMANO**

Que, una vegada es tingui per presentat aquest escrit, s'estimin les al·legacions en ell exposades i, per tant, siguin aquestes incorporades a l'aprovació definitiva de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2016.

Sant Feliu de Guíxols, a \_\_\_\_\_ de novembre de 2015

Signat: \_\_\_\_\_