

Pere Albó, com a representant del grup municipal de **MES-MOVIMENT D'ESQUERRES**, proposa al Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, moció en referència als terrenys que s'han de cedir al Departament d'Ensenyament per a que s'hi pugui construir el nou institut Sant Elm.

PROPOSTA DE MOCIÓ

Antecedents

Fa més d'una dècada es van iniciar les converses entre el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament d'aleshores per mirar de trobar uns terrenys on es pogués construir un tercer institut que suplís la manca de places que es preveia hi hauria en el futur per poder escolaritzar els alumnes de la ESO.

En aquells moments el municipi només disposava d'uns terrenys de propietat municipal (que havien de ser com a mínim de 10.000 m²) a tocar de l'institut Sant Feliu.

Com que aquesta opció no es considerava vàlida, es varen posar sobre la taula uns altres terrenys de la Fundació Bernich que hi havia a continuació de l'Escola Gaziell. Semblaven uns terrenys que el Departament d'Ensenyament trobava adequats i en condicions.

En diferents consells escolars, per part de la comunitat educativa de l'escola Gaziell es van mostrar reticències pel fet de concentrar en tan poc espai un volum molt gran d'alumnes i amb edats que anaven dels 3 als 18 anys. També es van posar de manifest les dificultats de mobilitat i de trànsit de vehicles que podia ocasionar aquesta massificació a la zona. Per tant, tampoc va semblar una bona opció.

A més, aquests terrenys que eren de la Fundació Bernich (50% del Bisbat i l'altre 50% de l'Ajuntament), estaven dins del Pla Parcial del Gaziell, pendents d'una tramitació urbanística per la qual no hi havia calendari.

Durant aquest temps es va decidir, per part del Departament i de l'Ajuntament, que en comptes d'un tercer institut, el millor seria fer un institut més gran que pogués acollir els alumnes del Sant Elm, que tenia moltes mancances donada l'edat i dimensió de l'edifici, a més de l'augment de ràtio que es preveia en el futur.

L'any 2008 degut a un canvi urbanístic, el Pla Parcial Gaziell es va convertir en un ARE Gaziell (àrea residencial estratègica). En aquell moment, l'Ajuntament per unanimitat, va proposar al Departament d'Ensenyament uns terrenys, que dins del canvi urbanístic que suposava estar dins d'una ARE, passaven a ser d'equipaments i que estaven situats a l'altre costat de la riera al Mas Rubió (darrera l'aparcament del Gas vell cap a la Ronda) i que es creia podien ser molt adients per ubicar-hi el nou institut.

D'aquesta manera el tema dels accessos es resolva, ja que eren independents, i el fet d'estar integrat dins d'una ARE l'any 2009 semblava que era una garantia per a que la tramitació urbanística fos rapidíssima. Mostra d'això, és que al cap d'un any el Pla Parcial estava aprovat.

Però va arribar la crisi i el desenvolupament urbanístic d'aquest sector va quedar de nou aturat.

Però com que aquests terrenys també estan dins d'un sector a desenvolupar malgrat ser un ARE queden dins d'un laberint de gestió urbanística i no pas per culpa de l'Ajuntament, sinó per què la Generalitat donada la crisi paralitza i bloqueja tots els ARE.

Paral·lelament l'Ajuntament té un conveni amb el Bisbat on l'hi a de cedir 7.000 m2 de sostre edificable - a canvi de la cessió de les torres del Monestir, l'Hort del Rector, l'edifici del Montclar i, temporalment, el Palau de l'Abat. Després de diverses negociacions s'arriba a un acord per que l'Ajuntament cedeixi al Bisbat aquell 50% de terreny que llinda amb el de la Fundació Bernich. I on el Bisbat vol edificar un equipament per a la gent gran. Aquesta cessió l'aprova per unanimitat el Ple Municipal.

Ja que tot el sector està bloquejat, es mira de trobar una alternativa per tal de que el tema de l' institut pugui anar endavant.

Des del plantejament urbanístic es pensa en uns terrenys de 16.000 m2 que hi ha fora de la Ronda que són zona verda i propietat d'INCASOL, que amb un canvi de clau urbanística poden ser molt adients per construir-hi el nou institut Sant Elm.

Els avantatges d'aquests terrenys:

- Són 16.000 m2.
- Es poden adquirir a molt baix preu o a cost zero ja que són de la Generalitat.
- Estan en un entorn privilegiat.
- Es resol un problema de zones verdes.
- Disposaria d'un accés exclusiu.

Es parla amb INCASOL, amb el Departament d'Ensenyament i amb Urbanisme de la Generalitat. Un cop tothom està d'acord s'aprova per unanimitat en el Ple Municipal la modificació del POUM que dóna clau d'equipament educatiu a aquests terrenys.

Ja només falten dos passos per fer: adquirir-los (previsió que ja constava en els pressupostos 2015) i finalment fer la cessió al Departament d'Ensenyament per a que s'hi pugui construir el nou institut Sant Elm (quan hi hagi finançament). A més, des de l'Ajuntament es realitza un topogràfic i un estudi geotècnic de la zona, tal i com havia demanat el Departament.

A més a més, ja hi ha molts passos fets. Es va fer un estudi geotècnic, un mapa topogràfic i una proposta d'implantació de l'edifici amb el carrer d'accés. Tota aquesta documentació es va enviar al Departament d'Ensenyament per què ho estudiés.

Per tant, es va trobar una manera de defugir del laberint urbanístic de l' ARE Gaziel, amb uns terrenys que ràpidament podien estar ha disposició de l'Ajuntament.

Per tot el que em exposat:

Atès les declaracions de fa uns dies del Sr. Alcalde Carles Motes en diferents mitjans de comunicació, on feia referència a que l'actual equip de govern considerava millors els terrenys de darrera el Gaziell per ubicar-hi el nou institut, i per tant no continuarien els passos que s'havien establert durant l'anterior legislatura.

Atès que des del nostre grup municipal considerem que aquesta decisió és una greu equivocació que té com a conseqüència endarrerir encara més, o definitivament, la cessió d'uns terrenys el més aviat possible al Departament d'Ensenyament.

Atès que no entenem la marxa endarrere que vol fer el nou Govern de la ciutat, i tornar a uns terrenys, que l'únic avantatge que tenen és que són planers però que en tots els altres aspectes comporten problemes.

Atès que en totes les converses mantingudes durant el mandat anterior amb les instàncies polítiques i tècniques corresponents, tot hi haver apuntat també inconvenients, tothom estava d'acord en avançar en la cessió dels terrenys fora ronda.

Atès que en múltiples consells escolars municipals i de centre, tothom es va mostrar favorable a aquesta opció.

Atès que si es mira des del punt de vista de la ciutat, al tornar a plantejar els terrenys de darrera el Gaziell, es veurien agreujats els ja difícils problemes de mobilitat i de trànsit que es podrien ocasionar a la zona i de conveniència d'edats molt diverses.

Atès que els terrenys dels que parla l'Alcalde als mitjans estan dins d'un procés urbanístic que ara per ara no té una solució immediata ni senzilla.

Atès l'exposició de motius,

Demanem :

Que es portin a terme els següents passos:

- 1- Adquirir els terrenys de fora la Ronda, al cost més baix possible.
- 2- Fer la cessió d'aquests terrenys al Departament d'Ensenyament per a que si pugui construir, quan hi hagi finançament, el nou Institut Sant Elm.
- 3- Traslladar aquest acord, al Consell Escolar Municipal, a la Direcció i a l'Ampa de l'Institut Sant Elm.