



AJUNTAMENT
DE

SANT FELIU DE GUÍXOLS

Àrea d'Urbanisme, Obres i Medi
Ambient

Unitat de planejament i gestió – MVG / blb

Expedient: 61112015000005-61142015000001

PRIMERA.-

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols tramita una modificació puntual de POUM i un Pla especial:

- 1) Modificació puntual de POUM - 25 Sector Bujonis Nord SMU-03 i entorns.

Els objectius de la modificació puntual són els següents:

- Definir una nova accessibilitat a les àrees d'activitat econòmica del nord oest del municipi, mitjançant la formació d'un nou accés des de la rotonda de la carretera C-65.
- Modificar i completar les condicions d'ordenació del sector SMU-03, ajustant els seus límits a la realitat física del terreny, millorant les condicions d'integració paisatgística d'implantació de les futures edificacions, tot incrementant les àrees d'espai lliure, en especial la de protecció del bosc d'en Rabell, incorporant-hi les cessions provinents de l'anterior Pla General, i reajustant la vialitat interna i incorporant a les obligacions del sector l'execució de la nova vialitat prevista.

- 2) Pla Especial urbanístic del Càmping Sant Pol.

Els objectius del Pla especial són els següents:

- Donar compliment als articles 196 i 101, per tal que amb la figura del Pla Especial Urbanístic es concreti i determini urbanísticament la ordenació d'aquest càmping en sòl urbà en funcionament.
- Que amb la seva regulació es conservi i potenciï la vegetació autòctona existent arrelada amb força, la integració paisatgística dels albergs i de les edificacions, tant pel que fa als elements existents com en els de nova implantació i la regulació de les adaptacions topogràfiques dels terrenys, a partir de l'estat actual dels terrenys.

En compliment del Programa de participació ciutadana s'informa que la modificació puntual de POUM i el Pla especial estan en informació pública fins el proper dia 16 de novembre de 2015 per tal que totes les persones, físiques o jurídiques, puguin consultar la documentació, escrita i gràfica, i els seus expedients, presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació al mateix.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic i del Programa de participació ciutadana aplicable a les modificacions, es podrà exercitar a les oficines del departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, situades a la planta segona

de l'edifici de l'Ajuntament, plaça del mercat núm. 6, en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de les 9 a les 14 h), al web de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols www.guixols.cat, i a les xarxes socials facebook i twitter de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

SEGONA.-

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols tramita una modificació puntual de POUM i un Pla especial:

- 1) Modificació puntual de POUM - 25 Sector Bujonis Nord SMU-03 i entorns
- 2) Pla Especial urbanístic del Càmping Sant Pol

En compliment del programa de participació ciutadana aplicable als expedients s'informa que:

- Els mateixos estan a informació pública fins el proper dia 16 de novembre de 2015 per tal que totes les persones, físiques o jurídiques, puguin consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra la modificació del POUM i el seu expedient i presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar.
- S'ha instal·lat una exposició de panells amb els documents integrants de la modificació i del Pla especial a les oficines del departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, situades a la planta segona de l'edifici de l'Ajuntament, plaça del mercat núm. 6-9, en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de les 9 a les 14 h).
- Els interessats podran concertar entrevistes amb els tècnics redactors del projecte prèvia concertació d'entrevista amb l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols al telèfon 972.32.70.13.

Sant Feliu de Guíxols, 13 d'octubre de 2015